



**Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires**

Jefe de Gobierno

**Ing. Mauricio Macri**

Jefe de Gabinete de Ministros

**Lic. Horacio Rodríguez Larreta**

Ministro de Hacienda

**Act. Néstor Grindetti**

Director General de Estadística y Censos

**Lic. José María Donati**

Director del Centro de Estudios para el Desarrollo Económico

Metropolitano

**Lic. Pablo Perelman**

Queda hecho el depósito que fija la Ley N° 11.723

© Agosto 2011. Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda GCBA)

ISSN 1852-1681 (pdf)

ISSN 1852-1673 (impreso)

# COYUNTURA ECONÓMICA DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

**Nro. 33**  
**Agosto 2011**



La presente publicación fue realizada por el Centro de Estudios para el Desarrollo Económico Metropolitano (CEDEM), de la Dirección General de Estadística y Censos, Ministerio de Hacienda, Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

**Dirección del CEDEM** Pablo Perelman

**Coordinación de esta publicación** Paulina Seivach

**Consultores** Tomás Barbadori, Fabián Barrios, Pablo Bondioni, Mariano Bustos, Cecilia de Witte, Guadalupe Gil Paricio, María Laura Pérez Frattini, Gabriela Rijter, Laura Vilardebó y Hernán von Tschirnhaus

**Asistente** María Laura Bellini e Ignacio García Zuloaga

**Procesamiento de datos** Marianela Ava

Para la realización de esta publicación se contó con la colaboración de diferentes áreas del Ministerio de Hacienda, Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Las distintas ediciones de *Coyuntura Económica de la Ciudad de Buenos Aires* y otras publicaciones se encuentran disponibles en *Internet*: [www.cedem.gob.ar](http://www.cedem.gob.ar)

También es posible acceder a información estadística sobre la Ciudad de Buenos Aires en ese mismo sitio.

Contacto: [cedem@buenosaires.gob.ar](mailto:cedem@buenosaires.gob.ar)

Diseño gráfico: Carolina Testa

# ÍNDICE

<b>PRESENTACIÓN</b>	6
<b>EVOLUCIÓN DE LA ECONOMÍA NACIONAL EN LOS PRIMEROS MESES DE 2011</b>	8
<b>EVOLUCIÓN DE LA ECONOMÍA DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES EN LOS PRIMEROS MESES DE 2011</b>	44
<b>A. ACTIVIDAD ECONÓMICA Y PRODUCTIVA</b>	
A.I Industria Manufacturera	60
A.II Construcción	72
A.III Mercado Inmobiliario	92
A.IV Comercio Minorista	150
A.V Transporte	190
A.VI Servicios Públicos	206
A.VII Turismo	232
A.VIII Industrias Culturales	260
<b>B. COMERCIO EXTERIOR</b>	
Exportaciones de la Ciudad de Buenos Aires en en los primeros cinco meses de 2011	294
<b>C. MERCADO DE TRABAJO Y DISTRIBUCIÓN DEL INGRESO</b>	
C.I Situación ocupacional al primer trimestre de 2011	324
C.II Condiciones de vida de los residentes en la Ciudad de Buenos Aires. Año 2009. Resultados definitivos	356
C.III Distribución del ingreso al primer trimestre de 2011	372
<b>D. RECAUDACIÓN IMPOSITIVA</b>	
Recaudación impositiva de la Ciudad de Buenos Aires en el primer semestre de 2011	388

# PRESENTACIÓN

El Centro de Estudios para el Desarrollo Económico Metropolitano (CEDEM), presenta la 33ª edición de *Coyuntura Económica de la Ciudad de Buenos Aires*, de publicación cuatrimestral.

En la primera parte se exponen por separado la evolución de la economía nacional y de la local en los primeros meses de 2011. El capítulo sobre la dinámica de Argentina expone la situación de las cuentas nacionales y de los principales sectores productores de bienes y servicios con importancia en la Ciudad, el sector externo, la situación ocupacional, la distribución del ingreso, los precios y el sector público nacional no financiero. Por su parte, el capítulo correspondiente al comportamiento de las variables de actividad económica porteña resume los cambios acontecidos en cada uno de los principales sectores productores de bienes y servicios, a lo que se agrega la evolución del mercado de trabajo y de la recaudación impositiva de la Ciudad.

Más adelante, en las secciones que conforman el apartado A, se desarrolla con detalle el comportamiento reciente de los principales segmentos productivos de la Ciudad de Buenos Aires: Construcción, Mercado Inmobiliario, Comercio Minorista, Transporte, Servicios Públicos, Turismo e Industrias Culturales. En el caso de Industria Manufacturera, se repite lo publicado en la edición anterior, correspondiente al tercer trimestre de 2010.

La parte B, refiere a las exportaciones de bienes de la Ciudad de Buenos Aires a mayo de 2011. La sección hace foco en los capítulos y partidas más vendidas, así como también en los destinos de exportación más frecuentes. En el detalle de los capítulos, se incluye información sobre sus principales partidas y países compradores, así como también el grado de concentración por destino. En el caso de los países, se reorganizan los datos para una identificación rápida de sus adquisiciones más importantes. Sobre el final de esta sección, se estudia la participación de las exportaciones locales en el total nacional, desagregando el análisis por capítulos de exportación, de forma de contextualizar el tamaño de la base de la Ciudad por principales ramas de manufacturas.

En la parte C, se detalla la situación ocupacional al primer trimestre de 2011, con la dinámica de los principales indicadores que surgen del tratamiento de la Encuesta Permanente de Hogares, tanto a nivel de la Ciudad de Buenos Aires como del total de aglomerados urbanos del interior del país. Se analizan, entre otras, las tasas básicas por sexo, edad y posición en el hogar de la población residente de 14 años y más y se consideran otros indicadores socioeconómicos, como la tasa de asalarización de la población ocupada, la de sobreocupación y la proporción de asalariados con descuento jubilatorio.

Luego se realiza una breve reseña de la evolución de los salarios pagados en la economía a nivel nacional en los diferentes sectores de empleo, en base al seguimiento del índice de salarios, elaborado por INDEC. En esta edición, se repite la información publicada anteriormente sobre puestos de trabajo en la Ciudad de Buenos Aires al cuarto trimestre de 2010, obtenida a través de procesamientos propios de los últimos datos publicados de la EPH-INDEC. Finalmente, se completa con un seguimiento del empleo privado formal en establecimientos de 10 o más ocupados del distrito por rama de actividad en el primer trimestre de 2011, que surgen de la Encuesta de Indicadores Laborales, realizada en conjunto entre el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social y la DGEyC del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

En esta edición, también se repite la información publicada en la anterior sobre la situación y la evolución de las condiciones de vida de los residentes en la Ciudad de Buenos Aires durante 2009 desde el punto de vista de la suficiencia de ingresos para acceder a distintas canastas de consumo de bienes y servicios. Este análisis está basado en el sistema de canastas desarrollado por la Dirección General de Estadística y Censos (DGEyC) y utiliza como fuente de datos de ingresos a la Encuesta Anual de Hogares (EAH) del mismo organismo. Estos resultados surgen tras la imputación de ingresos no informados por los hogares.

En la siguiente sección, se expone la distribución del ingreso a nivel nacional en el primer trimestre de 2011, en base a datos de la EPH, procesados por el INDEC. Por otro lado, se vuelve a publicar la evolución de los ingresos de los residentes en la Ciudad de Buenos Aires en el período anterior a través de procesamientos propios con la misma fuente primaria, porque no fueron actualizadas las bases.

Finalmente, la parte D refiere a la dinámica de la recaudación impositiva de la Ciudad de Buenos Aires al primer semestre de 2011, considerando los cambios que tuvieron los principales conceptos en el período.

Esta edición, como todas las publicaciones del CEDEM está disponible en nuestro sitio de *Internet* [www.cedem.gob.ar](http://www.cedem.gob.ar).